

WELKOM

ENERGY
UP

powered by
stroom
versnelling

NOM Ready

Ivo Opstelten, Felix van Gemen,
Niels Sijpheer, Marten Witkamp
Stroomversnelling

ENERGY
UP

powered by
**stroom
versnelling**

Waar komt NOM Ready vandaan?

ENERGY
UP

powered by
stroom
versnelling

Definitie NOM Ready

1

Prestatieverbetering

Zowel de ingreep zelf én de vervolgingrepen, waarmee de woning volledig Nul-op-de-Meter gemaakt kan worden op een later tijdstip, leidt tot gegarandeerde functionele prestatieverbeteringen ten aanzien van energie, binnenmilieu, bouwfysica, wooncomfort en onderhoud én

2

Overdraagbaar plan

Een overdraagbaar plan van aanpak, waarmee de complete Nul-op-de-Meter gebouweigenschappen (als gedefinieerd binnen het NoM-keur) in de toekomst gerealiseerd kunnen worden zonder desinvesteringen, bouwkundige en bouwfysische risico's, en andere beperkingen in het wooncomfort bij gemiddeld gebruik van de woning, onderdeel uitmaakt van de propositie én

3

Inzicht in financiën

Inzichtelijk wordt gemaakt aan de afnemer wat de impact is van de ingreep op (verandering in) woonlasten voor zover gekoppeld aan energiekosten, installatie-onderhoudskosten, financieringskosten (b.v. aflossing en rente), vervangingskosten en einde-levensduur-kosten (denk aan sloop/afvoer).

ENERGY
UP

powered by
stroom
versnelling

Rollenspiel

De Casus

- Twee partners
- Net kinderen gekregen / zijn op komst
- Woning jaren 60 gebouwd
- 100 m²
- Centrale verwarming, gasketel
- Zorgpunt: woonlasten op de lange termijn. Nu betalen ze al € 175/maand aan energie.
- Er is een bereidheid om te investeren, maar er is nog geen beeld hoeveel en hoe dat te financieren is.
- Ze hebben gehoord dat hun wijk één van de eerste wijken is waar het aardgas eraf gaat.
- Ze hebben besloten dat ze in deze wijk willen blijven wonen. Leuke plek voor kinderen, goed verbonden.
- Ze hebben een aanbieder die ervaring heeft met hoog-energetische ingrepen uitgenodigd voor een gesprek om te kijken wat hij voor hen kan doen.

ENERGY
UP

powered by
**stroom
versnelling**

De Opdracht

BEWONERS

Geef aan de aanbieder aan waarom je hem hebt benaderd en wat je verwacht te bereiken met de verbouwing.

AANBIEDERS

Zorg dat je van de bewoner voldoende informatie krijgt om een offerte op te kunnen stellen in termen van functionele prestaties – mét garantie – die aansluiten op de woonwensen van de bewoner.

ENERGY
UP

powered by
stroom
versnelling

**Wat is ons
opgevallen?**

**En nu
ophoepelen!**

Borre!