

Programmatisch verduurzamen van de vastgoedportefeuille in 8 stappen

Maak een plan!

1

Maak een plan en breng het vastgoed in kaart

Beschrijf met een plan de verduurzamingsroute voor de vastgoedportefeuille waarin aanpak, planning, prestatie eisen, kwaliteit en volgorde van maatregelen (stappen) zijn beschreven. Inventariseer woningtypologieën en voer nulmetingen uit.



2

Bepaal het ambitieniveau per cluster en per typologie

Kies een ambitieniveau per cluster woningen en woningtype. Beschrijf de weg naar dit niveau, in 1 keer of in stappen en maak de randvoorwaarden voor uitvoering expliciet. Denk bij ambitieniveaus op gebied van energie aan kwaliteitskaders zoals BENG, EPV of Standaard en Streefwaarden.



3

Volgorde van opgaven bepalen

Welke complexen zijn op korte termijn aan de beurt, welke complexen kunnen wachten? Waar zit een logische bundeling van opgaven? Maak een planning voor de uitrol van de aanpak. Kies een opgave voor de eerstvolgende uitvraag.



Uitvragen en realiseren

4

Prestatiegericht uitvragen op energie, comfort en kwaliteit

Maak het gekozen ambitieniveau specifiek voor de uitvraag, bijvoorbeeld door het opdelen naar thema's zoals energie, comfort en binnenklimaat, onderhoud en beheer, monitoring, bewoners-communicatie, samenwerking en financiën.



5

Selecteren samenwerkingspartners

Selecteer aanbieders op basis van: ontwikkelde concepten, gerealiseerde projecten en de 'klik' op zachte aspecten zoals intrinsieke motivatie. Bepaal hoe verschillende projecten en woningtypologieën in een langer samenwerkingsverband te combineren zijn.



6

(Energie)prestaties contracteren

Sluit een (energie)prestatiecontract met heldere afspraken over garanties op energie, comfort en andere prestaties en de overdrachtelijkheid daarvan naar de eigen organisatie dan wel een derde partij.



Presteren en evalueren

7

Prestatiegarantie, onderhouden en beheren

Maak keuzes, bijvoorbeeld: contracteer 100% Prestatiegarantie over langere termijn en besteed daarmee onderhoud en beheer integraal uit. Of doe delen zelf met de eigen organisatie of met vaste partners en besteed delen uit zoals technische installaties (denk aan warmtepomp, ventilatie).



8

Monitoren van de prestaties en bijsturen

Integreer het meten, monitoren, evalueren en bijsturen op basis van gemeten prestaties in techniek, woonbeleving en processen. Gebruik data uit monitoring voor volgende projecten en feedback richting de aanbieder.



Tools en uitleg vind je op:
www.energielinq.nl/8stappen


stroom
versnelling