

Extra input Stroomversnelling voor schrapsessie

Beste,

Naar aanleiding van het verzoek met suggesties te komen voor het schrappen, verbeteren of optimaliseren van bestaande wet- en regelgeving en procedures hebben we een oproep bij onze leden gedaan. Het belangrijkste deel van de input die we ontvingen, is geland in de reactie die namens Verbouwstromen wordt ingediend (waar wij als organisatie in deelnemen). Doordat we moesten prioriteren is niet alles van de long-list uitgewerkt in het gevraagde format. Het leek ons desondanks goed om de opgehaalde input te delen, omdat er wel relevante informatie tussen staat. We sturen u daarom ook de lijst met overige onderwerpen die uit onze inventarisatie is gekomen maar die niet in het gevraagde format zijn uitgewerkt.

Met vriendelijke groeten,

Leen van Dijke

Alle marktsectoren:

1. De energietransitie ervaart belemmering door 'regelgeving elders'. Er is nu onvoldoende inzicht bij de wetgever en handhaver hoe de verschillende wetten zich onderling verhouden, inclusief hun impact (vaak door interferentie) op planinhoud (wijzigingen) en met name planning => uitloop door de ene wet (of behandeltijd) geeft direct een knelpunt. Voorbeeld Beleidsregel natuurcompensatie en Tracéwet (<https://wetten.overheid.nl/jci1.3:c:BWBR0009742&z=1998-09-01&g=1998-09-01>), aanpassing van besluitvormingsprocessen.
 - o Voorstel: Verplaats het oordeel over de compensatieplicht naar het begin van het proces. Ondersteun voorspellend vermogen via betrekken ecologische expertise en schrap principe volgtijdelijkheid. Mogelijke concrete aanpassingen in deze geest in de Wet Natuurbescherming artikelen 1.13a, lid 5; 2.8 lid 4c en 2.9 lid 3c.
2. Om een bouwstroom te kunnen creëren is het van belang dat wetgevers/beslissers etc. er oog voor hebben dat in de bestaande bouw een doorlooptijd van 3 tot 4 jaar nodig is en spelen er veel verschillende thema's/aspecten tegelijk. Te vaak wordt gekeken naar alleen de uitvoering die inderdaad vaak binnen het kalenderjaar kan plaatsvinden. Maar het is de voorbereiding mét (en niet ten koste van) bewoners die om een vroege start vraagt.
 - o Voorstel: In geval van een wetswijziging of nieuwe wet is het van belang dat naar het totaalplaatje wordt gekeken, dan wel dat er voldoende ruimte is na invoering voor maatwerk.
3. RO- en Wet milieubeheer regelgeving en procedurele lasten inclusief hoge leges. Bijvoorbeeld vergunningplicht met legeskosten van circa 500 euro voor enkele zonnepanelen in een tuin of op een erf, ongeacht of ze in het zicht liggen (immers: een bouwwerk geen gebouw zijnde: Bouwbesluit Woningwet). Of het gedoe bij buitenplanse afwijking van een bestemmingsplan en de procedure van al gauw een half jaar en tweemaal raadpleging van de gemeenteraad daarover.
 - o Voorstel: landelijke regeling aangaande (kosten van) leges rondom verduurzaming/opwek
4. Netcongestie - eerst komt eerst maalt methodiek niet van deze tijd, kan beter geregeld worden t.a.v. aansluit-prioritering. De netbeheerder moet veel meer proactief kunnen werken en eerder kunnen investeren.

- Voorstel: Bied Netbeheerder mogelijkheden meer proactief te kunnen werken én eerder kunnen investeren. Zeker wanneer het in TVW aangewezen gebieden voor all-electric verwarming betreft.
- 5. NL BSB besluit bodemkwaliteit staat verduurzaming van bouwproducten in de weg. In AP04 zijn de prestatiekenmerken opgenomen waaraan de analyses en het laboratorium moeten voldoen. De voorgeschreven bepalingmethode benadeelt (overstappen naar) gebruik van minerale (biobased) olien in pleisterwerk.
 - Voorstel: Een specifiekere bepalingwijze voor minerale olie zodat ook biobased producten kunnen worden gebruikt in gepleisterde systemen.
- 6. In Nederland is specifieke toetsingshulpmiddel constructieve verlijming voorgeschreven, wat tot herhaaldelijk (per project) opnieuw aantonen van reeds met EU-systeem (ETA soort vrijwillig CE-keurmerk) aantoonbaar bewezen goede kwaliteit
 - Voorstel: Accepteer systemen met een ETA (European Technical Approval = vrijwillige CE markering) als voldoende bewijs zonder aanvullende eisen en geef deze automatisch het BRL 1330 productcertificaat.
- 7. In het omgevingsplan kunnen gemeenten in de toekomst een maatregel opnemen waarbij daken van gebouwen met een industriefunctie en overige gebruiksfunctie moeten worden gebruikt voor de opwek van hernieuwbare energie. De eisen kunnen niet verder gaan dan 100% van het eigen gebruik.
 - Voorstel: stel verplicht daken maximaal te bedekken met zonnepanelen, om daarmee de druk op de buitenruimte voor het realiseren van zonneparken te beperken. Er zijn nu veel belemmeringen (voor zowel voor bedrijven als voor woningcorporaties en particuliere woningeigenaren) die dit bemoeilijken.
- 8. Aanbestedingsregels in de bouw leiden tot prijsopdrijving, projectfocus, eindeloos verspilde energie in (steeds opnieuw) rekenen en teken, stapeling van risicomarges. En staat daarmee haaks op langdurig samenwerken met open boeken/calculatie.

Huurmarkt

- 9. Er is jurisprudentie dat huurders mogen beschikken over het gehuurde, dus ook over het dak. Dat maakt het lastig om op een woonblok PV te leggen wanneer 1 bewoner geen goedkeuring geeft.
 - Voorstel: pas ook voor het plaatsen van zonnepanelen de instemmingsvereiste van 70% toe (van hen die met de peiling meedoen).

VVE markt

- 10. VVE is niet beslissingsbevoegd over particuliere aangelegenheden waaronder warm tapwater en koken. Investering in verduurzaming/aardgasvrij maken daarvan kan daarom niet (collectief) gefinancierd worden.
 - Voorstel: pas de wetgeving zodanig aan dat collectieve financiering mogelijk wordt om maatregelen te kunnen financieren waarmee warm tapwater en koken ook aardgasvrij gemaakt kunnen worden.
- 11. Bij VvE's vordert een aanpassing van de splitsingsakte (noodzakelijk voor VVE financiering verduurzaming) een meerderheid van 80%.
 - Voorstel: pas dit percentage aan naar 2/3 meerderheid van ingediende stemmen zodat de haalbaarheid en de snelheid van besluitvorming wordt vergroot.

Koop (en VVE) markt

- 12. Versimpelen van omgevingsvergunningsprocedures voor verduurzamingsmaatregelen.

13. De AVG legt de gemeente beperkingen op bij het verkrijgen van informatie over eigenaren van gebouwen van de organisatie die namens de gemeente de gemeentelijke belastingen int. Netbeheerders verstrekken geen energiegebruiksgegevens op adresniveau die de gemeente nodig heeft voor het uitvoeren van de warmtetransitie in de gebouwde omgeving.
- Voorstel: verruim de mogelijkheden om (geanonimiseerde, maar wel) relevante informatie beschikbaar te stellen voor (beleids)keuzes rondom de energietransitie.