

FORMAT voor indienen voorstellen schrapsessie

Onderwerpen dienen betrekking te hebben op de energietransitie in de gebouwde omgeving, met name gericht op woningen en gebouwen (anders dan woningen), zowel nieuwbouw als bestaande bouw. Het indienen van in de praktijk voorkomende knelpunten m.b.t. warmtebronnen en systemen is ook mogelijk, mits het geen betrekking heeft op aspecten die ook onderwerp zijn in de Wet collectieve warmtevoorziening. Het proces van de schrapsessies heeft een focus op regels, wetten, procedures en administratieve aspecten die de verduurzaming van de gebouwde omgeving beperken of meer complex maken dan strikt nodig zou zijn.

Gegevens indiener	
Voor- en achternaam	Ivo Opstelten
Organisatie	Verbouwstromen/Stroomversnelling
Functie	Kernteamlid/Directeur
Mailadres	ivo.opstelten@verbouwstromen.nu
Telefoonnummer	06-23291616

Wat is het knelpunt en welke elementen werken belemmerend?	Taxatie woningen nemen, de waarde van de energieprestatie onvoldoende mee. Anderzijds leidt het wel voldoende meenemen tot flinke verhoging van de OZB voor gebouweigenaren, wat de businesscase voor verduurzaming schaadt.
Wat zijn de consequenties van de gesignaleerde belemmering i.r.t. de energietransitie	Het niet juist meenemen van de energieprestatie van woningen leidt tot onverantwoorde financieringsruimte en/of onnodige beperkingen bij financiering van de verduurzaming (bij huursector via eisen WSW, bij koopsector via beperkingen hypotheekruimte).
Op wie heeft het direct betrekking? <i>Als in wie wordt hierdoor direct gehinderd?</i>	Gebouweigenaren (huur, koop, VVE), financiers, taxateurs, gemeenten
Op welke wet- en regelgeving en welk artikel heeft het betrekking? En/of op welke administratieve last(en)? <i>Zo specifiek mogelijk.</i>	Gemeentewet

<p>Welke stakeholders zijn erbij betrokken? <i>In het ondervinden van de hinder door deze belemmering.</i></p>	<p>WSW</p>
<p>Onder verantwoordelijkheid van welk departement(en) of welke overheid valt het knelpunt? <i>BZK, EZK, I&W, FIN, SZW of provincies, gemeenten, waterschappen.</i></p>	<p>BZK, FIN</p>
<p>Welke opgave in de gebouwde omgeving raakt het? <i>Nieuwbouw, (verduurzaming) bestaande bouw, circulariteit en biobased materialen etc.</i></p>	<p>Nieuwbouw, Bestaande bouw</p>
<p>Wat is een mogelijke oplossing volgens u? Welke voor- en nadelen heeft deze oplossing? <i>(optioneel)</i></p>	<p>Laat voor de bepaling van de hoogte van de OZB de waarde van de energieprestatie in mindering gebracht worden op de het bedrag wat volgt uit de WOZ bepaling. Vereist aanpassing van https://wetten.overheid.nl/BWBR0005416/2023-01-01/#TiteldeelIV_HoofdstukXV_Paragraaf2_Artikel220d door het buiten beschouwing laten van de waardeverbetering als gevolg van een verbetering van de energieprestatie ten opzichte van de prestatie bij de oorspronkelijke bouw van de woning. Toegevoegd onder lid 1 dient te worden "k. De netto contante waarde van het verschil tussen huidige energieprestatie (de cumulatieve energiekosten van de woning bij de huidige energieprestatie voor de komende 30 jaar) en de energieprestatie van de woning op het tijdstip van eerste ingebruikneming (de cumulatieve energiekosten als gevolg van de energieprestatie woning op het tijdstip van eerste ingebruikneming voor de komende 30 jaar)." Voor de bepaling van de huidige energieprestatie wordt gebruik gemaakt van uitkomsten van een labelopname. Voor de bepaling van de energieprestatie van de woning op het tijdstip van eerste ingebruikneming kan gebruik gemaakt worden van de NTA8800, indien deze gebouwd is na 2021, de EPC van de woning indien deze gebouwd is na 1995, en de voorbeeldwoningen van RVO indien de woning is gebouwd voor 1995. In alle gevallen wordt voor de bepaling van de energiekosten gerekend met een gestandaardiseerd klimaatjaar en standaard gebruikersgedrag zoals vastgelegd in de NTA8800 en de</p>

	gemiddelde energieprijzen per energiedrager van het afgelopen kalenderjaar zoals vastgesteld door het CBS.
--	--