

## FORMAT voor indienen voorstellen schrapsessie

Onderwerpen dienen betrekking te hebben op de energietransitie in de gebouwde omgeving, met name gericht op woningen en gebouwen (anders dan woningen), zowel nieuwbouw als bestaande bouw. Het indienen van in de praktijk voorkomende knelpunten m.b.t. warmtebronnen en systemen is ook mogelijk, mits het geen betrekking heeft op aspecten die ook onderwerp zijn in de Wet collectieve warmtevoorziening. Het proces van de schrapsessies heeft een focus op regels, wetten, procedures en administratieve aspecten die de verduurzaming van de gebouwde omgeving beperken of meer complex maken dan strikt nodig zou zijn.

Gegevens indiener	
Voor- en achternaam	Ivo Opstelten
Organisatie	Verbouwstromen/Stroomversnelling
Functie	Kernteamlid/Directeur
Mailadres	ivo.opstelten@verbouwstromen.nu
Telefoonnummer	06-23291616

<b>Wat is het knelpunt en welke elementen werken belemmerend?</b>	Corporaties worden (onnodig) beperkt in de bijdrage die zij kunnen leveren aan 'meedoen met de verduurzaming van hun woning' door particuliere woningeigenaren (ontzorgen van particuliere woningeigenaren bij gespikkeld bezit). Onlangs heeft de minister corporaties al meer handelingsruimte geboden specifiek met betrekking tot het mogen dragen van de overheadkosten bij een gezamenlijke inkoop/uitvraag voor verduurzamingsmaatregelen. Dat is een goede ontwikkeling maar nog onvoldoende. Wetten lopen vaak achter op de huidige praktijk en staan innovaties (ook procesinnovaties) in de weg (zie programma Dakenstroom van Casade). Het vraagt een andere grondhouding: "draagt het voldoende bij aan".
<b>Wat zijn de consequenties van de gesignaleerde belemmering i.r.t. de energietransitie</b>	Eigenaar-bewoners missen deskundigheid en organisatievermogen om verduurzamingsplannen op te stellen, goede aanbieders te selecteren en toe te kunnen zien op kwaliteitsborging. Bij gespikkeld bezit van grondgebonden woningen leidt het doorgaans tot gespikkelde kwaliteit (qua uiterlijk en qua duurzaamheidsprestatie), met potentieel waardevermindering voor de woningen in particulier bezit. Het is ook een reden waarom corporaties vaak straten met gespikkeld bezit nog niet aanpakken, wat het tempo van verduurzaming blokkeert c.q. de kosteneffectieve toepassing van collectieve oplossingen onmogelijk maakt.
<b>Op wie heeft het direct betrekking? Als in wie wordt hierdoor direct gehinderd?</b>	Gebouweigenaren (huur, koop, VVE), aanbieders van verduurzamingsproposities.
<b>Op welke wet- en regelgeving en welk artikel heeft het betrekking? En/of op welke administratieve last(en)? Zo specifiek mogelijk.</b>	Woningwet

<p><b>Welke stakeholders zijn erbij betrokken?</b> <i>In het ondervinden van de hinder door deze belemmering.</i></p>	<p>Gemeenten, intermediairs, financiers, taxateurs, netbeheerders.</p>
<p><b>Onder verantwoordelijkheid van welk departement(en) of welke overheid valt het knelpunt?</b>  <i>BZK, EZK, I&amp;W, FIN, SZW of provincies, gemeenten, waterschappen.</i></p>	<p>BZK</p>
<p><b>Welke opgave in de gebouwde omgeving raakt het?</b>  <i>Nieuwbouw, (verduurzaming) bestaande bouw, circulariteit en biobased materialen etc.</i></p>	<p>Bestaande bouw</p>
<p><b>Wat is een mogelijke oplossing volgens u? Welke voor- en nadelen heeft deze oplossing?</b>  <i>(optioneel)</i></p>	<p>Meer ruimte voor de woningcorporatie (als trekker) om vanuit de bedoeling vóór de wetgever (of autoriteit wonen) uit te werken (denk aan bv. terugkoopregelingen. Corporatie koopt de woning in en geeft recht op terugkoop aan de particulier na verduurzaming).  <a href="https://wetten.overheid.nl/BWBR0005181/2023-01-01#HoofdstukIV_Afdeling3_Paragraaf2_Artikel45_lid_2.I">https://wetten.overheid.nl/BWBR0005181/2023-01-01#HoofdstukIV_Afdeling3_Paragraaf2_Artikel45_lid_2.I</a>  Aanpassen in "verbetering van de energetische prestatie, waaronder begrepen het opwekken van hernieuwbare energie, van haar voor permanent verblijf bedoelde woonegelegenheden of die van een andere toegelaten instelling of die van woningen in particulier eigendom, welke in hetzelfde postcode 6 gebied staan, al dan niet via inponen met terugkoopgarantie." of iets van gelijke strekking. Onder lid 6 wordt vermeld dat via een AMvB ook nadere voorschriften kunnen worden gegeven omtrent het toepassingsbereik. Die zullen echter eerder verder limiterend in plaats van verruimend kunnen zijn, vandaar aanpassing van lid 2.I.</p>