

FORMAT voor indienen voorstellen schrapsessie

Onderwerpen dienen betrekking te hebben op de energietransitie in de gebouwde omgeving, met name gericht op woningen en gebouwen (anders dan woningen), zowel nieuwbouw als bestaande bouw. Het indienen van in de praktijk voorkomende knelpunten m.b.t. warmtebronnen en systemen is ook mogelijk, mits het geen betrekking heeft op aspecten die ook onderwerp zijn in de Wet collectieve warmtevoorziening. Het proces van de schrapsessies heeft een focus op regels, wetten, procedures en administratieve aspecten die de verduurzaming van de gebouwde omgeving beperken of meer complex maken dan strikt nodig zou zijn.

Gegevens indiener	
Voor- en achternaam	Ivo Opstelten
Organisatie	Verbouwstromen/Stroomversnelling
Functie	Kernteamlid/Directeur
Mailadres	ivo.opstelten@verbouwstromen.nu
Telefoonnummer	06-23291616

Wat is het knelpunt en welke elementen werken belemmerend?	Particuliere woningbezitters ervaren een split-incentive als het gaat om investeringen in verduurzaming die een langere terugverdientijd hebben dan de resterende tijd die men denkt de woning te bewonen (gemiddeld 7 jaar). Zelfs als de financieringskosten van een lening (maandelijkse aflossing en rente) voor die investering woonlastenneutraal zou uitpakken zien zij zelf een restschuld risico bij verkoop, waardoor zij meestal niet bereid zijn om dergelijke leningen aan te gaan.
Wat zijn de consequenties van de gesignaleerde belemmering i.r.t. de energietransitie	Onbereidheid van particuliere woningeigenaren om de noodzakelijke investeringen te doen gelet op de eisen vanuit de lokale energietransitie (wijkuitvoeringsplannen), laat staan ten hoeve van de nationale doelstellingen ten aanzien van CO2 reductie voor 2030 of 2050.
Op wie heeft het direct betrekking? <i>Als in wie wordt hierdoor direct gehinderd?</i>	Eigenaren van koopwoningen (particulieren en VVE), gemeenten, financiers
Op welke wet- en regelgeving en welk artikel heeft het betrekking? En/of op welke administratieve last(en)? <i>Zo specifiek mogelijk.</i>	Wet financieel toezicht (Artikel 2:3d Wet op het financieel toezicht), Burgerlijk Wetboek (https://wetten.overheid.nl/BWBR0005416/2023-01-01#TiteldeelIV_HoofdstukXV_Paragraaf3_Artikel229c) en/of Crisis en Herstelwet (https://wetten.overheid.nl/BWBR0027431/2020-01-01)

<p>Welke stakeholders zijn erbij betrokken? <i>In het ondervinden van de hinder door deze belemmering.</i></p>	<p>Aanbieders van verduurzamingsproposities, netbeheerders, energiebedrijven, verhuurders met gespikkeld bezit, intermediairs</p>
<p>Onder verantwoordelijkheid van welk departement(en) of welke overheid valt het knelpunt? <i>BZK, EZK, I&W, FIN, SZW of provincies, gemeenten, waterschappen.</i></p>	<p>BZK, FIN (EZK)</p>
<p>Welke opgave in de gebouwde omgeving raakt het? <i>Nieuwbouw, (verduurzaming) bestaande bouw, circulariteit en biobased materialen etc.</i></p>	<p>bestaande bouw</p>
<p>Wat is een mogelijke oplossing volgens u? Welke voor- en nadelen heeft deze oplossing? <i>(optioneel)</i></p>	<p>Onlangs heeft minister de Jonge al aangegeven te willen werken aan wetgeving voor de invoering van een gebouwgebonden financiering. Dat is zeer gewenst. Hij heeft aangegeven de noodzakelijke wetgeving waarschijnlijk pas in 2025 in te kunnen voeren. In de tussentijd kan echter al ervaring worden opgedaan en daarmee de markt rijp gemaakt voor het gebruik ervan. Hiertoe 2 voorstellen</p> <p>Voorstel 1: via een ministeriele regeling gebouwgebonden energiediensten c.q. energieprestatiecontracten, die conform EED aan zekere kwaliteitseisen voldoen, toevoegen aan de Vrijstellingsregeling voor de Wft. Artikel 2:3d Wet op het financieel toezicht</p> <p>Voorstel 2: uitwerken hoe wettelijke innovatieruimte is te creëren via een AMvB onder https://wetten.overheid.nl/BWBR0005416/2023-01-01#TiteldeelIV_HoofdstukXV_Paragraaf3_Artikel229c of onder de Crisis- en herstelwet https://wetten.overheid.nl/BWBR0027431/2020-01-01, en daarin aanvullende voorwaarden en kwaliteitseisen opnemen.</p>