

FORMAT voor indienen voorstellen schrapsessie

Onderwerpen dienen betrekking te hebben op de energietransitie in de gebouwde omgeving, met name gericht op woningen en gebouwen (anders dan woningen), zowel nieuwbouw als bestaande bouw. Het indienen van in de praktijk voorkomende knelpunten m.b.t. warmtebronnen en systemen is ook mogelijk, mits het geen betrekking heeft op aspecten die ook onderwerp zijn in de Wet collectieve warmtevoorziening. Het proces van de schrapsessies heeft een focus op regels, wetten, procedures en administratieve aspecten die de verduurzaming van de gebouwde omgeving beperken of meer complex maken dan strikt nodig zou zijn.

Gegevens indiener	
Voor- en achternaam	Ivo Opstelten
Organisatie	Verbouwstromen/Stroomversnelling
Functie	Kernteamlid/Directeur
Mailadres	ivo.opstelten@verbouwstromen.nu
Telefoonnummer	06-23291616

Wat is het knelpunt en welke elementen werken belemmerend?	Grote delen in Nederland kunnen om diverse redenen niet op een collectief warmtenet gevoed door restwarmte en/of geothermie maar zouden wel op een collectief warmtenet kunnen gevoed door wko's. Wko's vallen echter onder de huurwet en niet onder de warmtewet. En het bij de huurwet horende Acantus-arrest leidt tot een achterstelling van collectieve wko-systemen ten opzichte van collectieve systemen op basis van restwarmte of geothermie.
Wat zijn de consequenties van de gesignaleerde belemmering i.r.t. de energietransitie	Dit arrest zorgt er voor dat de hogere investeringen voor een energiesysteem op basis van een wko (in vergelijking met energiesysteem op basis van aardgas) niet mogen worden verrekend. Hierdoor ontstaat een split incentive voor de toepassing van deze vorm van duurzame warmtelevering in de huursector.
Op wie heeft het direct betrekking? <i>Als in wie wordt hierdoor direct gehinderd?</i>	Verhuurders, huurders, warmtebedrijven, gemeenten
Op welke wet- en regelgeving en welk artikel heeft het betrekking? En/of op welke administratieve last(en)? <i>Zo specifiek mogelijk.</i>	Burgerlijk wetboek, huur: https://wetten.overheid.nl/BWBR0005290/2023-01-01#Boek7_Titeldeel4_Afdeling5_ParagraafOnderafdeling1_Artikel237

<p>Welke stakeholders zijn erbij betrokken? <i>In het ondervinden van de hinder door deze belemmering.</i></p>	<p>Aanbieders van verduurzamingsproposities, netbeheerders, intermediairs</p>
<p>Onder verantwoordelijkheid van welk departement(en) of welke overheid valt het knelpunt? <i>BZK, EZK, I&W, FIN, SZW of provincies, gemeenten, waterschappen.</i></p>	<p>BZK (huurwet), EZK (Warmtewet)</p>
<p>Welke opgave in de gebouwde omgeving raakt het? <i>Nieuwbouw, (verduurzaming) bestaande bouw, circulariteit en biobased materialen etc.</i></p>	<p>nieuwbouw, bestaande bouw</p>
<p>Wat is een mogelijke oplossing volgens u? Welke voor- en nadelen heeft deze oplossing? <i>(optioneel)</i></p>	<p>Hef de rechtsongelijkheid tussen externe warmtelevering door middel van collectieve WKO t.o.v. b.v. warmtelevering via restwarmte of diepe geothermie op. Bijvoorbeeld door expliciet een opwekinstallatie die warmte produceert ten behoeve van de woning, maar die opgesteld is buiten het perceel van de gebouweigenaar en ook niet in eigendom is van de gebouweigenaar uit te sluiten van de definitie onroerende aanheerigheid.</p>