

FORMAT voor indienen voorstellen schrapsessie

Onderwerpen dienen betrekking te hebben op de energietransitie in de gebouwde omgeving, met name gericht op woningen en gebouwen (anders dan woningen), zowel nieuwbouw als bestaande bouw. Het indienen van in de praktijk voorkomende knelpunten m.b.t. warmtebronnen en systemen is ook mogelijk, mits het geen betrekking heeft op aspecten die ook onderwerp zijn in de Wet collectieve warmtevoorziening. Het proces van de schrapsessies heeft een focus op regels, wetten, procedures en administratieve aspecten die de verduurzaming van de gebouwde omgeving beperken of meer complex maken dan strikt nodig zou zijn.

Gegevens indiener	
Voor- en achternaam	Ivo Opstelten
Organisatie	Verbouwstromen/Stroomversnelling
Functie	Kernteamlid/Directeur
Mailadres	ivo.opstelten@verbouwstromen.nu
Telefoonnummer	06-23291616

Wat is het knelpunt en welke elementen werken belemmerend?	WoningWaarderingStelsel, passend toewijzen, regels rondom huurtoeslag en (het hele) huurbeleid frustreren de mogelijkheid voor gezonde businesscase voor verduurzaming.
Wat zijn de consequenties van de gesignaleerde belemmering i.r.t. de energietransitie	De split-incentive is voor veel verschillende verduurzamingsingrepen onvoldoende opgelost. EPV lost dit deels op, maar is kwetsbaar voor b.v. verandering salderingsregels. Nu is er in de wet op huurtoeslag een eenzijdige focus op de normhuur die afhankelijk van inkomensniveau wordt vastgesteld en verondersteld betaalbare woonlasten te waarborgen. Door het niet meenemen van energielasten in het bepalen van de hoogte van de huurtoeslag, moet nu energiearmoede via generieke maatregelen worden aangepakt waardoor gemeenschapsgeld onvoldoende doelmatig wordt ingezet.
Op wie heeft het direct betrekking? <i>Als in wie wordt hierdoor direct gehinderd?</i>	Woningcorporaties en huurders
Op welke wet- en regelgeving en welk artikel heeft het betrekking? En/of op welke administratieve last(en)? <i>Zo specifiek mogelijk.</i>	Woningwet, Wet op de huurtoeslag

<p>Welke stakeholders zijn erbij betrokken? <i>In het ondervinden van de hinder door deze belemmering.</i></p>	<p>Gemeenten, aanbieders van verduurzamingsproposities (elke belastingbetaler)</p>
<p>Onder verantwoordelijkheid van welk departement(en) of welke overheid valt het knelpunt? <i>BZK, EZK, I&W, FIN, SZW of provincies, gemeenten, waterschappen.</i></p>	<p>BZK, FIN</p>
<p>Welke opgave in de gebouwde omgeving raakt het? <i>Nieuwbouw, (verduurzaming) bestaande bouw, circulariteit en biobased materialen etc.</i></p>	<p>Nieuwbouw, Bestaande bouw</p>
<p>Wat is een mogelijke oplossing volgens u? Welke voor- en nadelen heeft deze oplossing? <i>(optioneel)</i></p>	<p>Laat niet de hoogte van de huur bepalend zijn (in wetgeving), maar de woonlasten voor de huurder, in ieder geval voor het gebouwgebonden deel daarvan. Vereist aanpassing van https://wetten.overheid.nl/BWBR0005181/2023-01-01#HoofdstukI lid 1: toevoeging definitie woonlasten "Woonlasten: Het bedrag dat een huishouden betaalt aan huurlasten (na aftrek eventueel van toepassing zijnde huurtoeslag), inclusief de bijkomende uitgaven die direct te maken hebben met de klimatisering van het gebouw middels gas, warmtenet en/of elektriciteit." En aanpassingen in de wet op huurtoeslag met name bedragen vermeld in https://wetten.overheid.nl/BWBR0008659/2023-01-01/#Hoofdstuk2_Paragraaf3_Artikel13, https://wetten.overheid.nl/BWBR0008659/2023-01-01/#Hoofdstuk3_Paragraaf1_Artikel17 lid 2 en https://wetten.overheid.nl/BWBR0008659/2023-01-01/#Hoofdstuk3_Paragraaf1_Artikel18 lid 3 en https://wetten.overheid.nl/BWBR0008659/2023-01-01/#Hoofdstuk3_Paragraaf2_Artikel20 lid 1 en lid 2.a en 2.b.</p>